



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 13.10.2022. 11:07

Katastarska općina: 320617, IVANOVAC

Broj ZK uložka: 254

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14734/2022  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	515/1	41	CRKVENA DVORIŠTE KUĆA, CRKVENA 1	363 182 181	
		UKUPNO:		363	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>GABARIT D.D. U STEČAJU, OIB: 11490108573, TRG LJUDEVITA GAJA 3, 31000 OSIJEK</b>		
4.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3287/13 Na temelju Rješenja Fina, Regionalnog centra Zagreb od 26.3.2013. Klasa: UP -I/110/07/12-01/943 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina GABARIT dd Ivanovac u A	
3.3	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1452/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-561/2020-12 od 26.01.2021. na nekretninama u A zabilježuje se zabrana raspolaganja.	
3.5	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-14734/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-561/20 24.08.2022, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Temeljem rješenja ovog suda od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 2.003.706,79 kn sa zateznim kamatama tekućim od 31.10.2013. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.040,00 kn za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	2.003.706,79 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.10.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 26911/2022

Izdao:

ZK referent:  
SANDRA KOVAČEVIĆ



Kontrolni broj: Z142986800fbc168f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprava i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 13.10.2022. 11:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320480, ALJMAŠ

Broj ZK uložka: 687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14734/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	676/1	VOĆNJAK I KUĆA ZA ODMOR			624	
		UKUPNO:			624	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GABARIT D.D. U STEČAJU, OIB: 11490108573, TRG LJUDEVITA GAJA 3, 31000 OSIJEK	
4.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3287/13 Na temelju Rješenja Fina, Regionalnog centra Zagreb od 26.3.2013. Klasa: UP -I/110/07/12-01/943 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina GABARIT dd Ivanovac u A	
1.2	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1452/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-561/2020-12 od 26.01.2021. na nekretninama u A zabilježuje se zabrana raspolaganja.	
1.4	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-14734/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-561/20 24.08.2022, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Temeljem rješenja ovog suda od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 2.003.706,79 kn sa zateznim kamatama tekućim od 31.10.2013. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.040,00 kn za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	2.003.706,79 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		



**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**Katastarska općina: 320480, ALJMAŠ**

Verificirani ZK uložak  
**Broj ZK uložka: 687**

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2022.**

*Izvadak je upisan pod brojem 26910/2022*

Izdao:

ZK referent:  
**SANDRA KOVAČEVIĆ**



**Kontrolni broj: Z14298679956946cd**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 13.10.2022. 11:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14734/2022  
Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 153 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1689	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A			2163	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A			1685	
		DVORIŠTE SVETOG ROKA			478	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>2163</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>153. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)</b>		
<b>PARKIRALIŠNO MJESTO P59 -koji se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p59-1 površine 19,55 m2 (Svetog Roka 38 A, Osijek)</b>		
<b>GABARIT D.D. U STEČAJU, OIB: 11490108573, TRG LJUDEVITA GAJA 3, 31000 OSIJEK</b>		
5.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3287/13 Na temelju Rješenja Fina, Regionalnog centra Zagreb od 26.3.2013. Klasa: UP -I/110/07/12-01/943 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina GABARIT dd Ivanovac u A	
153.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1452/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-561/2020-12 od 26.01.2021. na nekretninama u A zabilježuje se zabrana raspolaganja.	
153.3	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-14734/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-561/20 24.08.2022, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 106 (1.1), 107 (1.1), 121 (1.2), 153 (1.2)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1100

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9085/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanju građevine od 15.07.2008.br.Ov-18636/08.-uknjižuje se prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 Kv Osijek 248 priključnog kabelskog dalekovoda i KBNN raspleta iz TS Osijek 248 za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 153 (28/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-11334/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 01.12.2010.solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa pod br.Ov-11469/10 uknjižuje se pravo zaloge na parkirališno mjesto P59, u iznosu od od 580.640,39 KN s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	580.640,39 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 153 (28/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Temeljem rješenja ovog suda od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 2.003.706,79 kn sa zateznim kamatama tekućim od 31.10.2013. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.040,00 kn za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	2.003.706,79 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 153 (28/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 26914/2022

Izdao:

ZK referent:  
SANDRA KOVAČEVIĆ

Kontrolni broj: Z1429869566e2a516

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 13.10.2022. 11:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14734/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 121 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1689	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A DVORIŠTE SVETOG ROKA			2163 1685 478	
		UKUPNO:			2163	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
121. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) PARKIRALIŠNO MJESTO P27 - koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto p27-1 površine 23,72 m2 (Svetog Roka 38, Osijek) GABARIT D.D. U STEČAJU, OIB: 11490108573, TRG LJUDEVITA GAJA 3, 31000 OSIJEK		
2.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3287/13 Na temelju Rješenja Fina, Regionalnog centra Zagreb od 26.3.2013. Klasa: UP -I/110/07/12-01/943 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina GABARIT dd Ivanovac u A	
121.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1452/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-561/2020-12 od 26.01.2021. na nekretninama u A zabilježuje se zabrana raspolaganja.	
121.3	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-14734/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-561/20 24.08.2022, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 106 (1.1), 107 (1.1), 121 (1.2), 153 (1.2)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1100

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9085/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanju građevine od 15.07.2008.br.Ov-18636/08.-uknjižuje se prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 Kv Osijek 248 priključnog kabelskog dalekovoda i KBNN raspleta iz TS Osijek 248 za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 121 (34/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Temeljem rješenja ovog suda od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 2.003.706,79 kn sa zateznim kamatama tekućim od 31.10.2013. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.040,00 kn za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	2.003.706,79 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 121 (34/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 26913/2022

Izdao:

ZK referent:  
SANDRA KOVAČEVIĆ

Kontrolni broj: Z1429869553e91e60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/proiznitiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 13.10.2022. 11:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14734/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 107 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1689	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A DVORIŠTE SVETOG ROKA			2163 1685 478	
		UKUPNO:			2163	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
107. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) PARKIRALIŠNO MJESTO P13 - koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p-13-1 površine 17,10 m2 + parkirališno mjesto za motocikl p 13-2 površine 20,38 m2 (Svetog Roka 38 A, Osijek) GABARIT D.D. U STEČAJU, OIB: 11490108573, TRG LJUDEVITA GAJA 3, 31000 OSIJEK		
4.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3287/13 Na temelju Rješenja Fina, Regionalnog centra Zagreb od 26.3.2013. Klasa: UP -I/110/07/12-01/943 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina GABARIT dd Ivanovac u A	
107.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1452/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-561/2020-12 od 26.01.2021. na nekretninama u A zabilježuje se zabrana raspolaganja.	
107.3	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-14734/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-561/20 24.08.2022, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 106 (1.1), 107 (1.1), 121 (1.2), 153 (1.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9085/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanju građevine od 15.07.2008.br.Ov-18636/08.-uknjižuje se prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 Kv Osijek 248 priključnog kabelskog dalekovoda i KBNN raspleta iz TS Osijek 248 za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 107 (54/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-11334/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 01.12.2010.solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa pod br.Ov-11469/10 uknjižuje se pravo zaloge na parkirališno mjesto P13, u iznosu od od 580.640,39 KN s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	580.640,39 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 107 (54/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Temeljem rješenja ovog suda od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 2.003.706,79 kn sa zateznim kamatama tekućim od 31.10.2013. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.040,00 kn za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	2.003.706,79 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 107 (54/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 26912/2022

Izdao:

ZK referent:  
SANDRA KOVAČEVIĆ



Kontrolni broj: Z142986954e0ec1dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 13.10.2022. 11:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14734/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 106 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1689	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A DVORIŠTE SVETOG ROKA			2163 1685 478	
		UKUPNO:			2163	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
106. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) PARKIRALIŠNO MJESTO P12 - koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p12-1 površine 16,95 m2 (Svetog Roka 38 A, Osijek) GABARIT D.D. U STEČAJU, OIB: 11490108573, TRG LJUDEVITA GAJA 3, 31000 OSIJEK		
5.1	Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3287/13 Na temelju Rješenja Fina, Regionalnog centra Zagreb od 26.3.2013. Klasa: UP -I/110/07/12-01/943 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina GABARIT dd Ivanovac u A	
106.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-1452/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-561/2020-12 od 26.01.2021. na nekretninama u A zabilježuje se zabrana raspolaganja.	
106.3	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-14734/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 5 ST-561/20 24.08.2022, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 106 (1.1), 107 (1.1), 121 (1.2), 153 (1.2)



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1100

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9085/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanju građevine od 15.07.2008.br.Ov-18636/08.-uknjižuje se prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 Kv Osijek 248 priključnog kablenskog dalekovoda i KBNN raspleta iz TS Osijek 248 za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 106 (25/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-11334/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 01.12.2010.solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa pod br.Ov-11469/10 uknjižuje se pravo zaloge na parkirališno mjesto P12, u iznosu od od 580.640,39 KN s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjenje plaćanje javnih prihoda za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	580.640,39 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 106 (25/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Temeljem rješenja ovog suda od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 2.003.706,79 kn sa zateznim kamata tekucim od 31.10.2013. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.040,00 kn za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	2.003.706,79 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 106 (25/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-10805/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 26846/2022

Izdao:

ZK referent:

SANDRA KOVAČEVIĆ



Kontrolni broj: Z1429869539517099

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i upravo potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.